



أتاد ميدل إيست للاستشارات الهندسية

ATAD MIDDLE EAST

تصنيف اول



+966 11 236 6006

+966 54 460 3106



@AtadEast



info@atadmittleeast.com



atadeng.com







عبد العزيز بن عبد الله بن عبد العزيز آل سعود
الملك سعود بن عبدالعزيز آل سعود



عبد العزيز بن عبد الله بن عبد العزيز آل سعود
الأمير محمد بن سعود بن عبدالعزيز آل سعود



من نحن ؟

اتاد الشرق الأوسط تم تأسيسها بداية في لندن عام ٢٠١٥م تحت مسمى اتاد للخدمات الهندسية لتنتقل الى العمل في الشرق الأوسط عبر مكتبها في الرياض في عام ٢٠٢١م وانطلاقاً من تراكم الخبرات لدينا وضعنا مصلحة عملائنا في المقام الأول لنشارك المملكة العربية السعودية رؤيتها ٢٠٣٠ ونقدم خدماتنا للهبوض بالمشاريع وتساهم في التنمية كما أننا ومن خلال شبكتنا الواسعة وشراكاتنا المتكاملة ومسيرتنا المميزة في إنجاز المشاريع بنجاح ، نسعى جاهدين لتحقيق الريادة في الاستشارات الهندسية بكافة مجالاتها وفروعها في الشرق الأوسط والعالم.

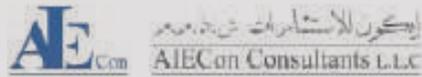
معتمدين لدى



شركاء النجاح







ATAD MIDDLE EAST
تحقق لك أعلامك





الرؤية

ان تكون الشركة الأولى في الشرق الأوسط في المجال الهندسي والمشاريع الحديثة والمساهمة في بناء المجتمعات المتطورة



الرسالة

- تقديم خدمات متخصصة في ادارة المشاريع والاشراف والإدارة والتشغيل للمنشآت والمنظمات بالإضافة للتشييد وفق طرق علمية واساليب مهنية ومعايير دولية في الجودة والتنفيذ لإعطاء قيمة مضافة للعملاء وشركاء النجاح.
- تشكيل قاعدة عملاء مبنية على الاستمرارية والثقة المتبادلة.
- تكوين شراكات فاعلة على المدى الطويل مع شركاء النجاح في القطاع العام والقطاع الخاص.



الميزة التنافسية

- الإهتمام بالعميل واحتياجاته وتطلعاته فيما تقدمه الشركة من خدمات لتكون اكثر فائدة وتميزاً.
- الإهتمام بالجودة والانتاج المرن والمتطور.
- إستيعاب التكنولوجيا باستخدام أنظمة معلومات وإتصالات متطورة.
- تحقيق علاقات تشاركية مع العملاء ذات منافع مشتركة.
- تحقيق الكفاءة المثمرة للشركة وفي المقابل إتاحة تميز خدماتها وخلق قيمة مستدامة للعميل .

الهيكل التنظيمي



الرئيس

المستشارون

الحوكمة والالتزام

المدير التنفيذي

تطوير الأعمال

المشاريع

الإدارة

المالية

التسويق

المتابعة والجودة

الشؤون الإدارية

المحاسبة

علاقات المشاريع
والعملاء

التصميم

الإشراف

المساحة

استشارات السلامة

الموارد البشرية

التحصيل

الهندسة
المدينة

الهندسة
الكهربائية

الهندسة
المعمارية

الهندسة
الميكانيكية

التقارير والتحكيم
الهندسي

الرسم الهندسي

الفرز

الرخص

هندسة السلامة

الرفع المساحي

تركيز الأراضي



خيارك الأفضل دائماً





الخبراء والمستشارون

ATAD MIDDLE EAST



المهندس الدكتور/ عبدالله بن عطية الخزماني

(خبرة ٢٥ عام)

رئيس مجلس الإدارة



- الدكتوراه في إدارة المشاريع، الماجستير في إدارة الأعمال، البكالوريوس في هندسة الإنتاج وتصميم النظم الميكانيكية.
- مصنف بدرجة مستشار - الهيئة السعودية للمهندسين.
- عضو في عدد من الجمعيات والهيئات الهندسية المحلية والدولية.
- أدار العشرات من المشاريع حول العالم وشارك في أكثر من ٤٧ مشروع خيري خدمة للهندسة والمجتمع والوطن.
- سفير النوايا الحسنة لولاية تكساس الأمريكية.
- أستاذ جامعي في إدارة المشاريع. وضابط سابق في صيانة الطائرات.



المهندس / إيهاب احمد محمود

(خبرة ٢١ عام)

الرئيس التنفيذي للشركة

- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال وبكلوريوس في هندسة المساحة.
- لديه خبرة تزيد على العشرين عاماً في الإدارة ودراسات هندسة الطرق وانظمة المعلومات الجغرافية GIS والرفوعات المساحية للطرق ومشاريع البنية التحتية.
- العمل في إدارة الإنتاج وإدارة المشاريع وعطاءات العقود ودراسات الجدوى. بالإضافة إلى خبرتي الجيدة جدًا في التعامل مع القطاعين الخاص والعام، لديّ وعي قوي جدًا بالمعايير الهندسية والإدارية الدولية والمحلية.
- عمل مع فريق دراسة الجدوى الاولية والتصميم المبدئي لمشروع النقل العام بمدينة الدمام والعمل في وظيفة مدير التنسيق بالمشروع .
- العمل علي اول مشروع بالمملكة لادارة الاصول بالهيئة الملكية بالجبيل بالتشغيل والصيانة في وظيفة مدير ضبط المشروع
- العمل بامانة الرياض بالدراسات والتصاميم قسم تصريف السيول بوظيفة مدير فرق مساحية
- عمل علي طرق رئيسية وفرعية وخطوط البايب لالين خارج المملكة

المهندس / خالد محمد المحمي

(خبرة ١٩ عام)

مدير تطوير الاعمال والمشاريع



- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية.
- لديه خبرة تزيد على تسعة عشر عاماً في الإدارة ودراسات هندسة الطرق والتصميم ودراسة الاثر المروري للطرق وإيجاد الحلول للتقاطعات وتصميم مقترحات لمقاطع عرضية للطرق ودراسة اللسنة الشوارع وربط الاحياء ودراسة توفير المواقف للطرق القائم والمستقبلية وتنسيق الموقع .
- مدير مشروع لمشروع مجموعه ٣٠-٣١ بمدينة الرياض التابع لوزارة النقل طريق بطول ٣٥ كلم
- مدير مشروع للإشراف على انشاء طرق للمدينة الصناعية الزلفي وشقرا التابع للمدن الصناعية .
- مدير مشروع لمشروع اعداد الدراسات والتصميم المروريه لطرق وشورع بمدينة الرياض التابع لامانه الرياض
- مدير مشروع لمشروع المرحله الثامن تطوير طرق وشوراع منطقة الرياض بطول ٢٠٠ كلم التابع لامانه الرياض
- مدير مشروع لمشروع اعداد الدراسات والتصميم للطرق بالحاضره (طريق ضاحية الملك فهد بالدمام بطول ٨ كلم وشارع الستين بطول ١٥ كلم بالخبر



ورن دوغلاس جاي

● بكلايوس هندسة مدنية بريطاني ١٩ سنة خبير هندسة المرور

مجالات الخبرة

- التحليل المروري
- نمذجة الحركة المرورية
- دراسات المواقف
- دراسات النقل العام وحركة المشاة



سكوت دايفيد سرون

● بكلايوس هندسة تخطيط حضري بريطاني ٢٩ سنة خبير تصميم عمراني

مجالات الخبرة

- التخطيط الحضري
- التنسيق والتصميم الجمالي للطرق
- تطوير المناطق الاستخدام المختلط



المهندس الدكتور/ غازي بن سعيد العباسي

(خبرة ٣٣ عام)

كبير المستشارين

- الدكتوراه في التخطيط الحضري، مصنف بدرجة مستشار - الهيئة السعودية للمهندسين .
- وكيل وزارة الصحة للإمداد والشؤون الهندسية ١٤٣٦ هـ .
- رئيس مجلس إدارة الجمعية السعودية لعلوم العمران ١٤٤٠ هـ- الآن
- أمين عام الهيئة السعودية للمهندسين ١٤٣٤ - ١٤٣٦ هـ .
- أمين عام اتحاد المنظمات الهندسية في الدول الاسلامية FEIIC - ١٤٣٧ .
- اشرف و صمم المئات من المشاريع في المملكة العربية السعودية أهمها بوابات جامعة الملك سعود - مركز الملك عبدالله المالي .

الدكتور/نصر احمد حماد

(خبرة أكثر من ٣٥ عام)



كبير مستشاري المنظمة الدولية للجودة لتاهيل المؤسسات بنظم ادارة الجودة والتطوير والتشغيل والموسسة وسياسات الحوكمة

- بكالوريوس إدارة الأعمال – جامعة القاهرة .
- دراسات عليا في التخطيط – جامعة ويلز – المملكة المتحدة .
- ماجستير إدارة العمليات – الولايات المتحدة الأمريكية .
- دكتوراة إدارة الجودة الشاملة - الولايات المتحدة.
- معرفة ممتازة ببيئة الأعمال في المملكة العربية السعودية، في مجالات الجودة والصحة والسلامة QHSE .
- معرفة تامة بنظم العمل بالمملكة في المجالات ذات الصلة بالجودة والصحة والسلامة وإدارة البيئة وإدارة المشاريع.
- معرفة أساليب العمل الادارية والفنية لدى الشركات والوحدات الحكومية السعودية.
- المعرفة التامة بالممارسات ذات الصلة بالمنظمات الدولية والإقليمية في نشاطات التطوير وإعادة الهيكلة ISO,IRCA,PMI,CIQ.
- مشاركة العديد من المنظمات الاقليمية والدولية كالبנק الدولي، المجموعة الاوربيةUIC - AUO فى مجالات التحسين والتطوير
- عضوية المعهد الملكي للجودة -بريطانيا CQI
- عضوية المنظمة الدولية للمدققين المعتمدين لإدارة الجودة- بريطانيا IRCA
- عضوية منظمة الجودة الأمريكية ASQ



المهندس / عبدالرحمن الهزاع

(خبرة ٣٥ عام)

- حاصل على درجة البكالوريوس والماجستير في الهندسة المدنية.
- مهندس بدرجة مستشار ومحكم بدرجة مستشار وخبير فني من الهيئة السعودية للمهندسين.
- عضومجلس شعبة ادارة المشاريع بالهيئة السعودية للمهندسين لثلاث دورات.
- لديه خبرة علمية وعملية واسعة في مجالات التصميم الهندسي والبنية التحتية.
- اشرف على على العشرات من المشاريع التنموية

المهندس / سامي خيرى (خبرة ٢١ عام)



- حاصل على درجة الماجستير في هندسة النقل والمرور وبكلوريوس في الهندسة المدنية ولديه خبرة تزيد على العشرين عاماً في دراسات هندسة الطرق وهندسة المرور ومشاريع المخططات الهيكلية الشاملة لأنظمة النقل.
- عمل كخبير للطرق والمرور بالإدارة العامة للدراسات والتصاميم بالفترة ما بين ٢٠١١ و ٢٠١٣، كما عمل بالعديد من المشاريع الكبرى بالمملكة كمشروع مترو الرياض ومشاريع تطوير محاور الطرق بمدينة الرياض ودراسات النقل الشامل بمكة المكرمة.
- لديه خبرة واسعة في دراسات السلامة المرورية وتحليل الحوادث بالإضافة لخبرة كبيرة في برامج النمذجة الحاسوبية والتحليل.



المهندس / عبدالله الزكري

(خبرة ٨ سنوات)

- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية.
- لديه خبرة ثمان اعوام.
- عضو الهيئة السعودية للمهندسين.



المهندس / مزمل النور البدوي

(خبرة ٢٠ عام)

- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية.
- لديه خبرة تزيد على العشرين عاماً في أعمال تصميم وتنفيذ الطرق والجسور لمشاريع وزارة النقل و وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
- حاصل على تأهيل وزارة النقل منذ العام ١٤٢٦هـ.



المهندس / بدر عبدالله القويفل

(خبرة ١٠ سنوات)

- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية.
- لديه خبرة عشر سنوات .
- الاشراف علي تنفيذ الطرق والمجمعات الطبية والمساكن والمدارس.



المهندس / معاذ عبد الرحيم المرامحي

(خبرة ٣ سنوات)

- حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية.
- لديه خبرة ثلاث سنوات .
- الاشراف علي مشروع ترميم المطاحن بجدة والاشراف علي مشروع الصيانة بمستشفى الملك فيصل التخصصي.



الاستشارات الهندسية





(إشراف - تصميم - دعم فني - إدارة مشاريع)

(رفع مساحي - مدنية - بيئية - ميكانيكية - معمارية - كهربائية - أمن وسلامة
- بحرية - جيولوجية - كيماوية)

الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية

إستشارات الهندسة الميكانيكية

أنشطة الاستشارات الجيولوجية

الرفع المساحي

الاستشارات الهندسية لعمرارة البيئة

أنشطة الاستشارات البحرية

أنشطة الهندسة للمشاريع الكهربائية
والحفريات والأمن والسلامة والكيماوية

الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري

الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية
وإنشاءات النقل البحري

الاستشارات الهندسية للمياه
والصرف الصحي

أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية

الاستشارات الهندسية للطرق والجسور
والانفاق

استشارات هندسة النقل والدراسات
المرورية





(مدنية، بيئية، ميكانيكية، معمارية، كهربائية، أمن وسلامة، بحرية، جيولوجية، كيمياوية)



- استلام واعتماد اعمال الحفر والدفان
- استلام واعتماد العينات والمواد
- استلام واعتماد اعمال الخرسانة العادية
- استلام واعتماد اعمال الخرسانة المسلحة
- استلام واعتماد اعمال العزل



- استلام تقارير التربة
- الاشراف علي التنفيذ
- مراجعة عقود التنفيذ
- استلام ومراجعة المخططات التصميمية
- استلام ومراجعة المخططات التنفيذية



- استلام واعتماد اعمال التشطيبات المعمارية
- استلام واعتماد اعمال الموقع العام
- استلام ومراجعة المخططات التنفيذية
- حساب الكميات المنفذة
- اعتماد المستخلصات المالية



- استلام واعتماد اعمال المباني
- استلام واعتماد اعمال الهيكل الانشائي الحديدي
- استلام واعتماد اعمال الكهرباء
- استلام واعتماد اعمال الميكانيكا
- استلام واختبار اعمال انظمة انذار ومكافحة الحريق



إدارة المشاريع

تقدم شركة اتاد الشرق الأوسط الخدمات الكاملة والمتكاملة لجميع احتياجات المشروع. نظرًا لخبرة مهندسينا وطاقم الاختصاصيين في تنفيذ المشاريع، نحن نضمن ونؤكد التزامنا التام في استثمار كل جهودنا وخبراتنا لإنجاح مشاريعكم. تشمل إدارة المشاريع التخطيط والتنسيق والسيطرة على المشروع من بدايته حتى نهايته. تقدم إدارة المشاريع خدمات استشارية واضحة وشاملة لخطة بناء المشروع مع ضمان تنفيذها وفقًا للمعايير العالمية والخطط والوثائق الرسمية. بالإضافة إلى تقديم الدراسات والتوصيات الفنية وإدارة المشاريع فإننا ندعم الملاك في إنجاز الاعمال التالية:

- 1 إعداد الدراسات الفنية ودراسات الجدوى للمشروع.
- 2 تطوير الأفكار الأولية وتحديد متطلبات المشروع .
- 3 إعداد نطاق العمل وكراسة الشروط والمواصفات الفنية والمالية والإدارية.
- 4 القيام بتطبيقات الهندسة القيمة (Value Engineering)
- 5 القيام بتطبيقات نمذجة معلومات البناء (BIM)
- 6 تأسيس وإدارة وتشغيل مكاتب إدارة المشاريع (PMO Project Management Office)
- 7 دراسة وتقييم المباني والمجتمعات الجديدة والقائمة (استدامة) حسب أنظمة ومعايير برنامج البناء المستدام التابع لوزارة البلدية والقروية والإسكان.

دراسة وتحليل العقود

إدارة المخاطر

إدارة المشاريع الانشائية



+966 11 236 6006
+966 54 460 3106



info@atadmiddleeast.com



@AtadEast



ATADENG.COM



الرياض - حي الربيع - طريق الأمير محمد بن سلمان
الربيع سنتر الدور الأول مكتب 6



التصميم

وثائق التنفيذ

نعمل على تقديم تفاصيل المشروع للعميل، وإعطاء الوصف الدقيق لطبيعة وحجم المشروع وتكلفته ومختلف مكوناته الإنشائية، وإعداد الوثائق اللازمة لتنفيذ المشروع، وتشمل هذه الوثائق المخططات التعاقدية والمواصفات الفنية وجداول الكميات وجميع المعلومات المتعلقة بموقع المشروع، إضافة إلى نموذج العقد الذي سيتم توقيعه مع مقاول التنفيذ. وفي هذا الإطار نعمل على مساعدة العملاء في طرح المناقصات والنيابة عنهم توزيع نسخ الوثائق، والمساعدة في إنجاز الملحقات والتفسيرات وحذف أو إضافة المعلومات الخاصة بوثائق المناقصة حسب ما تقتضي ظروف وحيثيات المشروع.

تطوير التصميم

بعد تحويل احتياجات العميل ومتطلباته إلى تصاميم أولية نقوم بتطويرها لتصبح تصاميم تفصيلية شاملة، في هذه المرحلة نعمل على تنسيق أعمال المهندسين الإنشائيين ومهندسي الكهرباء والميكانيكا بهدف الحيولة دون أي تعارض بين الأنظمة المختلفة، ونقدم في نهاية هذه المرحلة مجموعة متكاملة من المخططات التصميمية والمواصفات الفنية وحصر تفصيلي بكميات الأعمال. تصاميمنا تراعي جميع أنظمة البناء وتعليمات السلامة والمحافظة على الصحة العامة ومتطلبات ذوي الحاجات الخاصة وسهولة الوصول إضافة إلى احترام جميع القوانين واللوائح الجاري بها العمل داخل المملكة العربية السعودية، تشمل خدماتنا إعداد المخططات اللازمة والتقديم نيابة عن العميل للحصول على تصاريح البناء.

الفكرة التصميمية

نركز على تقديم الدعم والمساندة لعملائنا بهدف تحديد احتياجاتهم وفهم متطلبات المشروع كما وكيفا ، باستخدام أفضل الاستراتيجيات الناجحة لاستنباط متطلبات العملاء وتحديد أولوياتهم بشكل شمولي. لذلك نولي لهذه المرحلة أهمية كبرى بهدف إنتاج تصاميم نموذجية وفريدة.

التصاميم الأولية

نوظف جميع الإمكانيات لعرض وتحليل التصاميم بما في ذلك الرسومات الثلاثية الأبعاد والرسومات المتحركة والمجسمات الأولية، مع مراعاة تكاليف التنفيذ باعتبارها عنصرا هاما ضمن هذه المرحلة من التصميم، وبعد اعتماد التصميم الأولي يتم عرضه على العميل قصد إبداء الملاحظات واقتراح الإضافات التي سيتم اعتمادها أثناء إنجاز التصاميم النهائية.



التصاميم الإنشائية

- اختبارات التربة
- الميزانية الشبكية
- مخططات المحاور والاعمدة
- مخططات الاساسات
- مخططات الميدات
- مخططات الاسقف
- جداول التسليح و القطاعات الانشائية
- موديلات التصميم (SAP, SAFE, ETAB)

خدمات أخرى

- تجديد رخص بناء
- اعتماد غرف الكهرباء
- اصدار رخص البناء الجديدة
- اصدار رخص بناء التوسعة
- اعتماد المخططات الهندسية
- اعتماد مخططات السلامة
- دراسات و دعم هندسي

التصاميم الميكانيكية

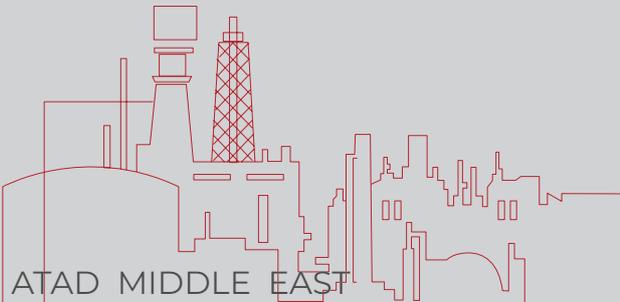
- مخططات أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف (HVAC).
- مخططات أنظمة التغذية بالمياه.
- مخططات أنظمة الصرف الصحي ومياه الامطار.
- مخططات أنظمة مكافحة الحريق.

التصاميم الكهربائية

- مخططات أنظمة الانارة
- مخططات أنظمة القوى
- مخططات أنظمة البيانات والهاتف
- مخططات أنظمة الصوتيات وكاميرات المراقبة
- مخططات أنظمة انذار الحريق
- جداول الاحمال الكهربائية

التصاميم المعمارية

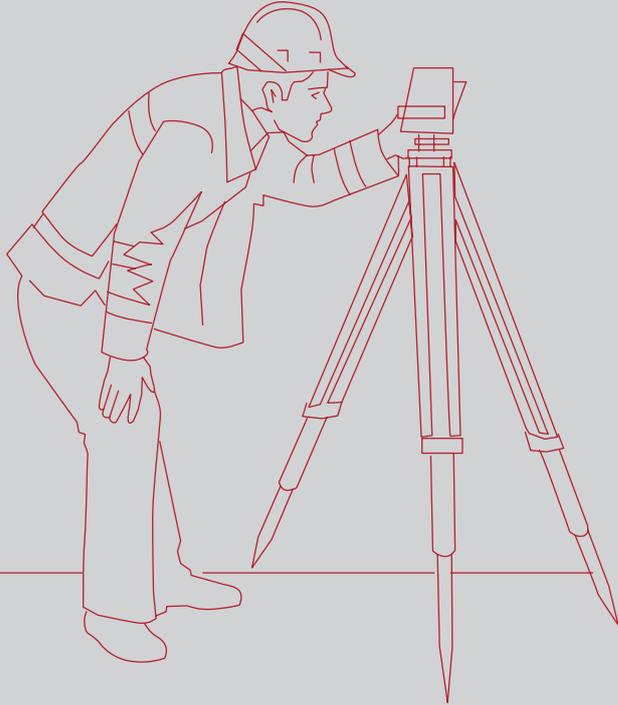
- مخططات الموقع العام
- مخططات المساقط الافقية
- مخططات الواجهات الامامية والجانبية
- مخططات القطاعات العمودية
- مخططات الواجهات ثلاثي ابعاد 3D
- مخططات الديكور الداخلي



التجهيزات والمعدات والبرامج



تمتلك الشركة العديد من التجهيزات والمعدات والبرامج الهندسية المعتمدة للتصميم والتحليل و التشغيل الفني لمشاريع الطرق والبنية التحتية مع الكوادر الفنية ذات التأهيل العالي:



1 أجهزة الرفع المساحي وطائرات الدرون لجمع البيانات ومراقبة المشاريع

2 برامج التصميم الهندسي للطرق والجسور والبنى التحتية

3 برامج النمذجة المرورية لدراسات النقل وتحليل حركة المرور

4 معدات ووسائل النقل والمتابعة

5 أدوات وتجهيزات السلامة لفريق العمل ومواقع المشاريع

الأجهزة والمعدات المستخدمة



SPECCTRE-PREGISION



TOTAL STATIN



AUTOMATIC LEVEL



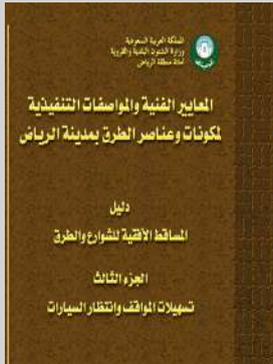
DUAL FREQUENCY
GUESS (GPS)



RTK SERIES II EVO



يقدم قسم هندسة المرور وتخطيط النقل بشركة اتاد الشرق الاوسط ومع الشركاء المتخصصين فى مجال هندسة المرور وتخطيط النقل كافة أنواع دراسات هندسة المرور و تخطيط النقل باستخدام المعايير الدولية والمحلية المعتمدة.





- National Transport Planning
- State-wide Intermodal and Multimodal Planning
- Traffic Impact Assessment Studies
- Travel Demand Forecasting
- Modelling, Calibration and Software Interface
- Capacity and Circulation Analysis
- Environmental Impact Assessment Studies
- Logistics and Goods Movement Studies
- Economic Analysis and BOT Studies
- Urban Transport Planning Studies
- Private Vehicles
- Public Transport (BRT, LRT, etc.)
- Rail Transport (Fast Track Rail Systems, Metro Lines Systems, Tram Lines Systems)





- Highways & Road Design
- **Urban Streets Design**
- Interchanges and Junction Design
- **Highways Maintenance Management System**
- Pavement Design
- **Marking and Signage>s Design**
- Highways & Road Supervision
- **Road Supervision Quality Control**
- Geotechnical Engineering.
- **GIS , GPS and Surveying**



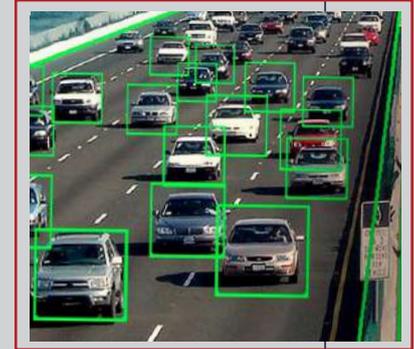


- Data Collection
- Traffic Studies
- Operational Analysis
- Design of Interchanges, Intersection and Highways and Freeways
- Design of vehicle signal heads, pedestrian signal heads, signal poles, and audible pedestrian -signals
- Planning and Designing traffic signal operations, timings and phasing
- Sign and Marking Design
- Sign Inventory and Management Systems
- Parking Design





- Adaptive Control Systems
- Traffic Enforcement Systems
- Advanced Parking Systems
- Passenger Information Systems
- Toll Systems
- Intermodal Communications
- Traffic Signals Systems
- Traffic Counting Systems
- Smart Parking Systems
- Mechanical Parking Systems





قطاع الاستشارات العامة والصيانة والتشغيل



مساعدة الشركات في التأهيل وفق اشتراطات القطاعات الحكومية ، مثل (تأهيل المحطات على الطرق الإقليمية) ، وغيرها .

تقديم الاستشارات الاقتصادية والادارية بأنواعها.

إعداد اللوائح التنظيمية العليا والتنفيذية (مثل: لائحة العمل الداخلي، لائحة جدول الصلاحيات، لائحة العطاء الخيري).

تقديم الدعم الاستشاري والاداري للدارات العليا.

اقتراح برامج مجتمعية وخيرية ومشاريع جديدة ونوعية.

إدارة وتشغيل المنشآت (المستشفيات، الفنادق، الدوائر الحكومية، المطارات والشركات ...)

إنجاح الأفكار والمشروعات.

تقديم خدمات دراسات الجدوى وإعادة هيكلة المنظمات والمنشآت وبناء الرؤية والرسالة والهدف.

الفحص الشامل للأداء المؤسسي

اعداد الخطط الاستراتيجية والتشغيلية والأدلة الإجرائية ودليل تقييم الأداء ومؤشرات الاداء.

خدمات المستشار التنفيذي

-المشاركة في بلورة الاهداف ورسم الخطة الاستراتيجية والسياسيات المالية وسياسات الاستثمار العامة للشركة.

-مراجعة تطورات تحقيق الأهداف الاستراتيجية والعامة للمرحلة القادمة بشكل دوري.

-مراجعة انضباط السياسات والإجراءات (العمليات التشغيلية اللازمة لتحقيق خطة تصحيح المسار المعتمدة).

-مراجعة تطورات الاداء المالي وفقا للأهداف التشغيلية المعتمدة.

خدمات استشارات الاستثمار

-تحليل الشركات غير المدرجة في الأسواق المالية

-تحليل قطاعات الاستثمارات البديلة داخل الدول

-تحليل مؤشرات عناصر القوى الخارجية للمدن

-تحليل مؤشرات عناصر القوى الخارجية للدول





المشاريع السابقة للشركة وخبراتها





المشاريع السابقة للشركة وخبراتها



مشروع دراسة الجدوى والتصميم الهندسي المبدئي للمرحلتين الأولى والثانية من نظام النقل العام داخل حاضرة الدمام

1

وصف اعمال المشروع: لمشروع الحالى للنقل العام بالدمام يشمل دراسة جدوى وتصميم مبدئي لخط سكة حديدي خفيف واحد (الخط الأحمر)، وخطي حافلات سريع (خط أزرق وخط أخضر). طول خط القطار 0٢ كيلو، وخط الحافلات الأزرق يبلغ طوله ٣٩ كيلو، وخط الحافلات الأخضر يبلغ طوله 0٣ كيلو (+جزء بطول ٢٠ كيلو للمطار حيث يعمل الخط من خلال مرور مختلط، وذلك لا يستوجب بنية تحتية بالإضافة إلى ذلك، فإن نظام النقل العام الجديد يشمل شبكة من خطوط الحافلات المغذية بطول كلي تقريبي ٣0٠ كيلو).



المالك

وزارة النقل - امانه المنطقة الشرقية



مدة المشروع

ثلاثة سنوات



تاريخ بداية المشروع

٢٠١٣ الي ٢٠١٥

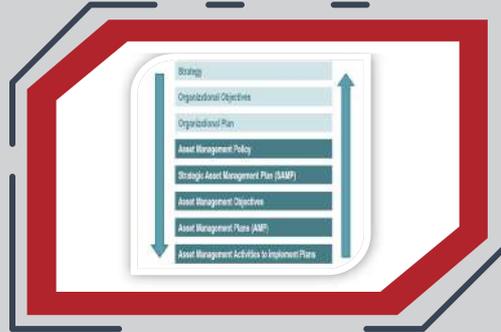
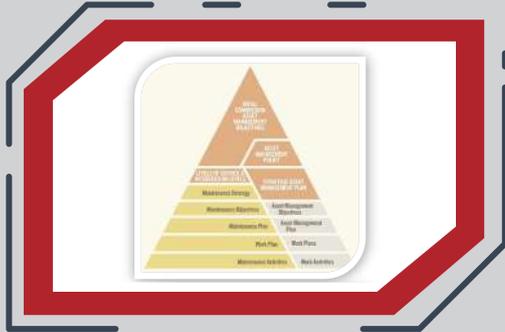
المشاريع السابقة للشركة وخبراتها



مشروع الدراسات الفنية للتشغيل والصيانة بالهيئة الملكية بالجبيل وإدارة الأصول

1 وصف أعمال المشروع: قامت الهيئة الملكية بالجبيل بتحويل ممارسات قطاع التشغيل والصيانة في مدينتي الجبيل ورأس الخير الصناعيتين من خلال تطبيق نظام إدارة أصول البنية التحتية وممارسات إدارة الأصول

2 يقدم المشروع خطة تنفيذية لتضمين إدارة الأصول وتحويل قطاع العمليات والصيانة بالهيئة الملكية إلى منظمة عالمية المستوى لإدارة البنية التحتية. ويتضمن دراسة حالة العمل لإدارة الأصول ، وتقييمًا للممارسات الحالية ، ويصف الرؤية المستقبلية لتحسين عمليات هذه المدن وممارسات الصيانة بحيث تتوافق مع المعيار الدولي لإدارة الأصول ISO 55000 وتتجاوزها.



المالك

الهيئة الملكية بالجبيل



مدة المشروع

سنتين



تاريخ بداية المشروع

٢٠١٠ الي ٢٠١٢

المشاريع السابقة للشركة وخبراتها



مشروع الرفع المساحي لموقع رواسي جبل عمر بمكة المكرمة

1

وصف اعمال المشروع: تحديد ارتفاعات المباني المجاورة للفندق باستخدام طائرته الدرون



المالك

عقارات



مدة المشروع

ثلاثة شهور



تاريخ بداية المشروع

٢٠٢٢

المشاريع السابقة للشركة وخبراتها



مشروع العد المروري لليياده

وصف اعمال المشروع: عد مروري لعدد تسعة عشر تقاطع

1



المالك

الهيئة العامة لتطوير المنطقه الشرقيه



مدة المشروع

ثلاثة شهور



تاريخ بداية المشروع

٢٠٢٢ الي ٢٠٢٣

المشاريع السابقة للشركة وخبراتها



الإشراف علي توسعة طريق لندن برايتون السريع

وصف اعمال المشروع: الإشراف علي التنفيذ.

1



مدة المشروع

٩ شهور



تاريخ بداية المشروع

٢٠١٥

المشاريع السابقة للشركة وخبراتها



الإشراف على إنشاء مباني كلية الملك عبد الله للدفاع الجوي بالطائف

وصف اعمال المشروع: مباني سكنية وكليات وملعب مغطى ومباني اخري

1



المالك

قوات الدفاع الجوي



مدة المشروع

ثلاثة سنوات



تاريخ بداية المشروع

م ٢٠١٢ الي م ٢٠١٥ م



المشاريع السابقة للشركة وخبراتها

الإشراف على مشروع التشغيل والصيانة للمطارات المحلية والإقليمية

1

يشمل المشروع أعمال التشغيل والصيانة للمجموعة الخامسة للمناطق:



مطار أبها - مطار نجران - مطار جازان - مطار بيشة - مطار شرورة



المشاريع السابقة للشركة وخبراتها



الدراسة المرورية ومخطط النقل لمجمع الهدف ببلدية الملز - الرياض

1 يشمل المشروع أعمال دراسة المرور والنقل وتصميم الطرق:

1

2 أعمال جمع البيانات المرورية والعد الآلي واليدوي.

2

3 تحليل الحركة المرورية باستخدام برنامج Sidra.

3

4 التنبؤ بحركة المرور المستقبلية باستخدام TransCAD.

4

5 تصميم الطرق وفقاً لمعايير التصميم المحلية وAASHTO.

5

6 تصميم ودراسة ساحات المواقف وحركة الدخول والخروج.

6

7 دراسة السلامة المرورية وحركة المشاة

7



تاريخ بداية المشروع

٢٠٢٢



المشاريع السابقة للشركة وخبراتها

الإشراف على تشغيل وصيانة المركز الرئيسي لمؤسسة النقد العربي السعودي

1

يشمل المشروع أعمال التشغيل والصيانة لمباني ومرافق المركز الرئيسي ومباني الفروع:



مكة المكرمة - المدينة المنورة - الدمام - تبوك - أبها - الطائف - بريدة



المشاريع السابقة للشركة وخبراتها



مقاولات أعمال الصيانة بمستشفى الملك فيصل التخصصي

1

وصف اعمال المشروع: يشمل المشروع أعمال الصيانة لمرافق المستشفى وانظمة التشغيل والإدارة.



المالك

مستشفى الملك فيصل
التخصصي بالرياض



تاريخ بداية المشروع

فبراير ٢٠٢٢م

المشاريع السابقة للشركة وخبراتها



الإشراف على مشروع إنشاء معسكر الإيواء بجازان

وصف اعمال المشروع: مباني متعددة سكنية

1



المالك

وزارة المالية



مدة المشروع

ثلاثة سنوات



تاريخ بداية المشروع

٢٠٠٨-٢٠١١



Medical City, Kuala Lumpur

The master plan aims to create a green medical hub linking the teaching hospital, a research lab, a public hospital, a private hospital, rehabilitation facility as well as commercial development with hotel, offices and residential component.
 Budget : RM 1,200m Location : KL, Malaysia Client : Undisclosed



Santorini Resort

The master plan is to redesign around an existing marina basin that was dredged previously but not completed.
 The development components include a Santorini Greek style.
 Budget : AED 800m
 Location : Port Dickson, Malaysia Client : Yuk T





Marina Park Master Plan, Uganda

This is a planned township over a waterfront area of 500 acres of integrated city, consisting of a marina, hotels, condominiums, town houses and villas. Supporting development include shop units, international school, and affordable housing scheme.



Eco Resort Master Plan

This is a master plan of 3,000 acres of low density eco-resort tourist development. Project components includes a forestry research center, 4 water theme eco-resort, 4 forest eco resort, as well as low density supporting facilities including a theme park, commercial units and handicraft.





NEW CAIRO STADIUM

WITH THE EGYPTIAN FUTURISTIC VISION, MANY NEW CITIES ARE BUILT BASED ON WESTERN STYLE. IN THE NEW CAIRO CITY PROPOSED A NEW STADIUM INSPIRED BY THE ORIGINAL EGYPTIAN TEMPLE WITH A WIDE AREA OF LANDSCAPE TO SIMULATE THE ANCIENT EGYPTIAN GARDEN ON THE SIDES OF THE NILE.



Sg Besi Commercial

Mixed development sited along the KL Seremban highway, consisting of a commercial front block with 2 blocks of service apartments on a podium base with full resident facilities and commercials. Budget RM 130m. Location: Kuala Lumpur, Malaysia. Client: YTL Trust Sdn Bhd.

Bhd



Kota Damansara Apartments

This 2 block apartment 31 story, is located in the heart of the residential precinct of up coming Kota Damansara. The low rise components facing the main road provides a frontage facade to shield the parking podium at the rear. Budget: RM 200m.







Hidaya International Islamic Center | Riyadh

The project is an international Islamic center for non Muslims and new Muslims to be established in Riyadh, Saudi Arabia

It suppose to give the non Muslims an idea about Islam religion and opening discussion about the different points of religions, to guide them to the last one which is Islam in a different case.





Residential compounds.

Harmonious unification of individual units in single block surrounds each residential compound protect. Avoiding the use repetitive manner of building residential blocks and giving each unit a unique identity that could make it stand out from other adjacent units. We give emphasis on corner units making it as a focal point. In each block due to its importance and value. Nevertheless other units stand in its own statement.



Group housing and vision

Our vision towards the residential buildings are based on the integration of architectural heritage with modernity of architecture to keep pace with modern life while retaining the heritage, Integrating each development into the surroundings. YAAM Architects have experience in designing big residential housing and palaces. Thinking in different ways of luxury places and different forms of palaces to give them iconic look and experience. Including these example of work in Riyadh, Saudi Arabia. Al-Ezhar, Al Murbaa residential Compounds.







Mosque and religious

Mosque are One of the most important principal elements in the composition of our society and due to this increased interest in them architecturally. In YAAM Architects we work hard to bring out the mosque of the Islamic character of the building to modern architecture while retaining the simplicity.





Educational

YAAM Architects has designed several projects that exemplify new grounds for institutional edifice such as universities and colleges. New forms of education and learning process are being born adaptive of the changing times so we believe that this learning hubs should never be left behind. Giving new approaches and revolutionizing the trends of designing school and university or colleges.





Museums

Conceptualizing modern museums and cities without losing its historic value and urban identity through the use of the same ideological but innovating it to accept the present and harsh conditions of the existing surroundings. Study of using the same materials and treatments similar to the past.





Hotels and apartments

Hospitality design has been exemplified in some of the key projects that had been made consists of several distinct designs, both traditional or modern or even a fusion of both. Utilizing each portion of a given lot to maximize its high value and give back maximum profitability back to its clients and applying only the modern systems to achieve efficiency in servicing hotel customers. With the philosophy that new structures should be transparent to its visitors and reflect a geographical location.



Big and luxury housing and palaces.

YAAM Architects have experience in designing big residential housing and palaces. Thinking in different ways of luxury places and different forms of palaces to give them iconic look and experience. Including these example of work for palaces in Riyadh, Saudi Arabia. True to its time and surroundings, reflective of the personality of its owners. These are some of the philosophies surrounding each Villa project designed.

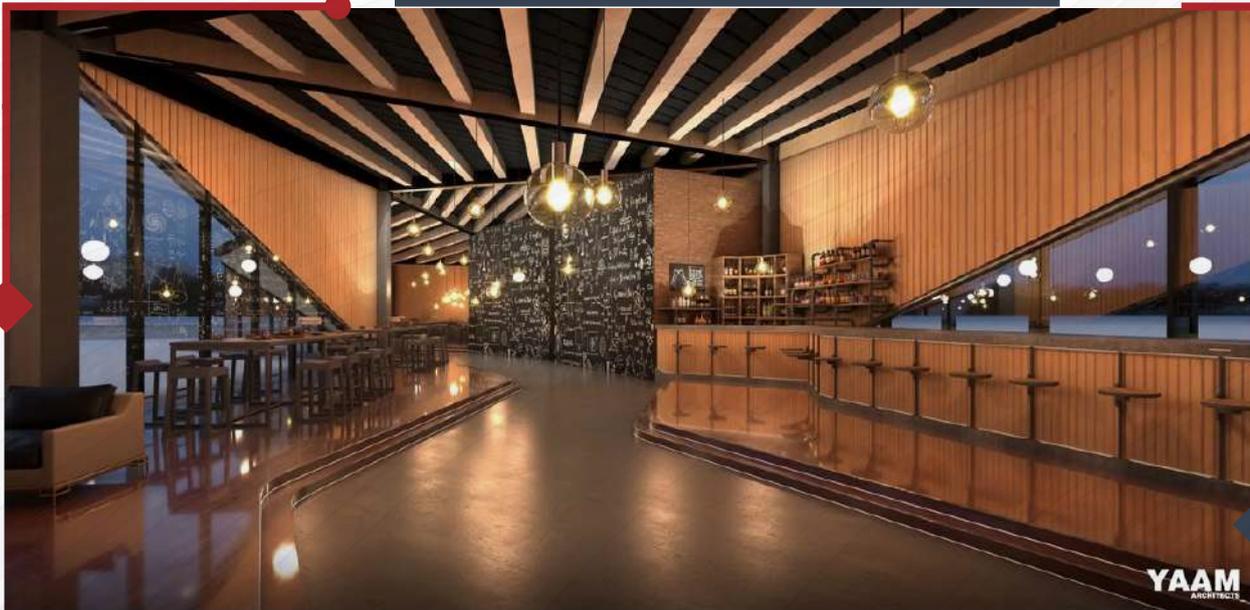




Private villas

AAM Architects has been filled with many villa Projects throughout the years that had Posted. Strong colors instead of plain usual ones. Selection of good materials and giving the right contrast and texture to each project. Ranging from modern art contemporary And even traditional whichever would suit the Preferences of any personality.





YAAM
ARCHITECTS

Interiors and spaces

Motivated by programmatic requirement and bounded by its use and functionality YAAM Architects ensures the maximum efficiency through high quality designs and space planning. Modular designs has given continuous efficiency due to its 'flexibility' Either for public or private use each one depicts continuity in the work process where in return makes it more profitable. Integrating each development into surroundings.







LIVING & DINING ROOM (FIRST SHOT)



DINING ROOM (SECOND SHOT)



LIVING ROOM (THIRD SHOT)



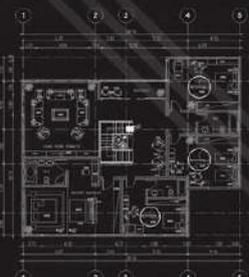
INSPIRATIONS

FURNITURE LAYOUTS & KEY PLAN

COLOR SCHEME



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF PLAN

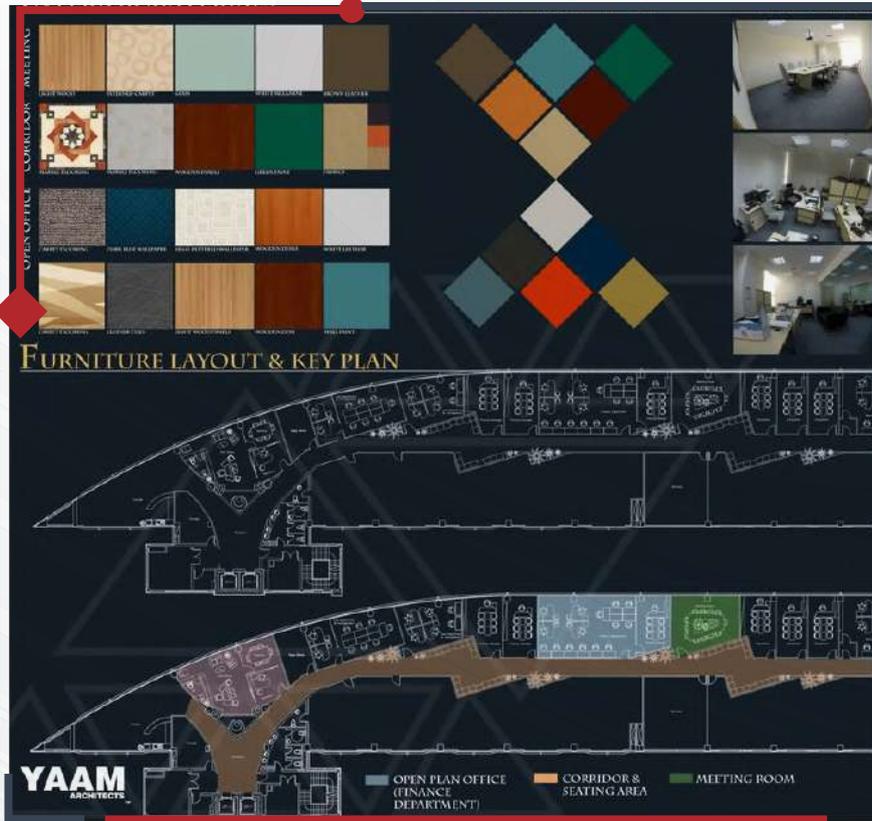
INTERIOR MATERIAL



LIVING & DINING ROOM

MASTER BEDROOM

YAAM ARCHITECTS



CORRIDOR & SEATING AREA (FIRST SHOT)



CORRIDOR & SEATING AREA (SECOND SHOT)



OPEN PLAN OFFICE (FIRST SHOT)



YAAM ARCHITECTS



LIVING & DINING ROOM (FIRST SHOT)



DINING ROOM (SECOND SHOT)



LIVING ROOM (THIRD SHOT)



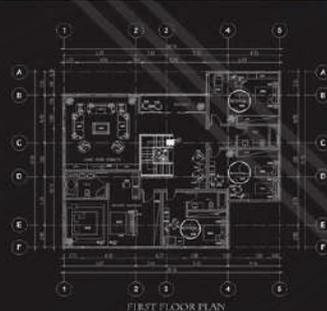
INSPIRATIONS

FURNITURE LAYOUTS & KEY PLAN

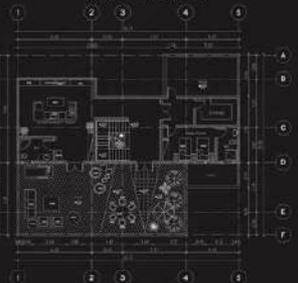
COLOR SCHEME



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF PLAN



LIVING & DINING ROOM

MASTER BEDROOM

INTERIOR MATERIAL



YAAM ARCHITECTS

INTERIOR MATERIALS

MEETING					
CORRIDOR					
OPEN OFFICE					
CEO					

COLOR SCHEME

EXISTING

FURNITURE LAYOUT & KEY PLAN

OPEN PLAN OFFICE (FINANCE)

CORRIDOR & SEATING AREA

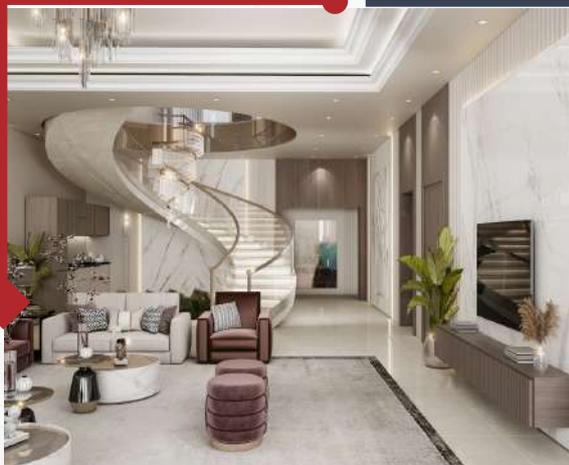
MEETING ROOM

CORRIDOR & SEATING AREA (FIRST SHOT)

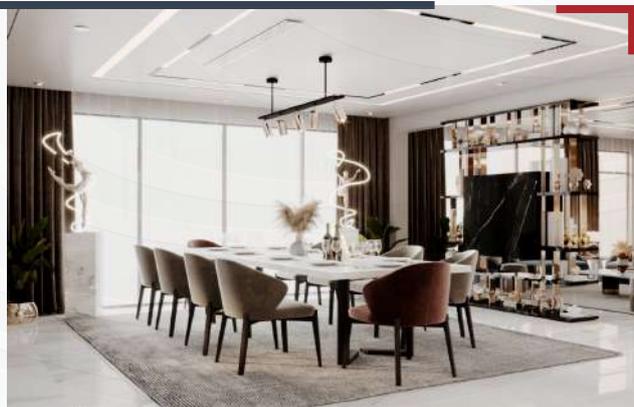
CORRIDOR & SEATING AREA (SECOND SHOT)

OPEN PLAN OFFICE (FIRST SHOT)









ATAD MIDDLE EAST
تحقق لك أعلامك





ANTAD



ATAD MIDDLE EAST تحقق لك أعلامك



+966 11 236 6006
+966 54 460 3106



@AtadEast



info@atadmittleeast.com



atadeng.com